

梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、
勘察、设计、施工一体化服务项目

资格预审文件

采购人：梅州市梅县区住房和城乡建设局

采购代理机构：广州高新工程顾问有限公司

编制日期：二〇一七年一月

目 录

第一篇	资格预审公告.....	2
第二篇	采购资格预审须知.....	9
第三篇	项目概况.....	16
第四篇	项目采购资格预审申请书.....	18
第五篇	采购资格预审评审办法.....	34

第一篇 资格预审公告

梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目 资格预审公告

1. 采购条件

梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目已纳入梅州市梅县区本级政府采购计划，采购方式为公开招标，采用政府和社会资本合作进行投融资建设。梅州市梅县区人民政府授权梅州市梅县区住房和城乡建设局作为本项目的采购人，广州高新工程顾问有限公司受采购人委托，对本项目进行公开招标并发布资格预审公告。

2. 项目概况与采购范围

2.1 项目编号：GZGXGCMZ20170001

2.2 计划编号：M3-201701-01001-036

2.3 项目名称：梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目。

2.4 建设地点：梅州市梅县区雁洋镇；

2.5 项目规模：该项目主要建设内容为(1)综合管网建设(一期)；(2)环镇路建设；(3)滨水湿地公园；(4)慢城入口沿街民居建筑客家元素升级改造；(5)滨水景观带一期、古驿码头；(6)雁洋镇小学；(7)污水处理厂；(8)美丽乡村综合提升；(9)绿道慢行系统(一期)；(10)综合管网建设(二期)；(11)绿道慢行系统(二期)；(12)综合管廊建设；(13)农副产品交易市场；(14)社会公共停车场；(15)雁洋镇医院；(16)核心区市政道路建设；(17)核心区道路公共服务设施；(18)雁洋镇供水厂扩容；(19)房车管理中心；(20)慢城游客服务中心；(21)慢城土特产电商中心；(22)三乡游客综合服务中心；(23)滨水景观带(二期)等；

2.6 项目总投资：本项目总投资约 45.8989 亿元。

2.7 资金来源：由梅州市梅县区人民政府拟通过政府购买服务的模式进行融资解决；

2.8 项目采购人：梅州市梅县区住房和城乡建设局；

2.9 政府采购服务的承接主体

采购人通过公开招标方式选定社会资本（以下称“中标人”），中标人为项目提供投融资、勘察、设计、工程施工等服务。

确定中标人后，采购人与中标人双方签订《政府采购协议》，中标人/中标人的牵头人与采购人指定授权的公司（下称“授权公司”）合作签订项目投资合作协议，双方共同出资组建项目法人公司（下称“项目公司”）作为政府采购服务的承接主体。项目公司与采购人签订《政府购买服务合同》，组织完成本项目的投融资、勘察、设计、建设等服务，购买服务资金支付年限暂定为 15 年（以项目公司与银行签订的贷款合同为准）。

2.10 中标人的工作范围：中标人/中标人其中的牵头人须在中标后 30 个工作日内组建项目公司，由项目公司负责完成本项目的投融资、建设工作。采购人通过公开招标方式选定社会资本（以下称“中标人”），中标人为项目提供融资、勘察、设计、施工一体化等服务。

2.11 政府采购服务的合作模式：采用政府和社会资本合作模式运作，即由项目公司实行投融资、勘察、设计、建设施工一体化行为。合作期限为 15 年，其中建设期预计 3 年，回购期预计 12 年。本款所述事项最终以合同的约定为准。

2.12 本项目中标社会资本（如联合体投标，则为联合体牵头人）需积极配合梅县区人民政府参与梅县区雁洋镇特色小镇其他项目建设的投资工作。

3. 申请人资格要求

3.1 申请人须具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条资格条件：

- 1) 具有独立承担民事责任的能力；
- 2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 投标人必须具备独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的有效的营业执照，按国家法律经营。

3.3 投标人必须具备投融资、勘察、设计、建设等方面的能力，投标人可以为联合体，联合体各方应在联合体协议中明确各自的分工。

3.4 企业资质要求：

(1) 投标人（如联合体则为牵头人）应为具有投融资能力且具有承接本项目所需的城市园林绿化施工壹级资质（依据建质安函[2006]136 号和粤建管函[2006]513 号精神，城市园林绿化资质企业不需要提供安全生产许可证）。

(2) 投标人或联合体成员具有建筑工程施工总承包贰级或以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证；

(3) 投标人或联合体成员具有市政公用工程施工总承包壹级或以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证；

(4) 投标人或联合体成员具有公路工程施工总承包三级或以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证；

(5) 投标人或联合体成员具备工程设计综合甲级或风景园林工程设计专项甲级资质；

(6) 投标人或联合体成员须具有工程设计综合甲级或建筑行业(建筑工程)设计甲级资质;

(7) 投标人或联合体成员须具有工程设计综合甲级或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级资质;

(8) 投标人或联合体成员须具有工程设计综合甲级或公路行业设计丙级(含丙级)以上资质;

(9) 投标人或联合体成员具有工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类(岩土工程)乙级或以上资质。

3.5 项目人员要求:

(1) 施工项目负责人:

1) 申请人拟派的园林绿化施工项目负责人: 须具备园林相关专业高级或以上职称;

2) 申请人拟派的建筑工程施工项目负责人: 须具备建筑工程专业注册壹级建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证)且未担任其他在施建设工程项目;

3) 申请人拟派的市政施工项目负责人: 须具备市政公用工程专业注册壹级建造师资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证)且未担任其他在施建设工程项目;

4) 申请人拟派的公路施工项目负责人: 须具备公路工程专业的二级或以上的注册建造师证书(外省的注册建造师资格应符合粤建市函【2014】218号的有关要求), 有效的交通部门安全培训考核合格证(B证), 且未担任其他在施建设工程项目;

(2) 设计项目负责人:

1) 申请人拟派的园林绿化设计项目负责人: 须具备园林相关专业高级或以上职称;

2) 申请人拟派的建筑设计项目负责人: 须具备一级注册建筑师资格;

3) 申请人拟派的市政设计项目负责人: 须具备市政相关专业高级或以上职称;

4) 申请人拟派的公路专业设计项目负责人: 须具备道路相关专业中级或以上职称;

(3) 申请人拟派的勘察项目负责人: 须具有高级(含)以上工程师职称或具有注册土木工程师(岩土)注册执业证书;

注: 如联合体投标的, 拟派人员必须是联合体中对应分工成员的正式员工; 以上人员不得重复兼任, 需提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明等证明材料复印件;

3.6 业绩要求:

自2011年1月1日至今投标人(如为联合体则为牵头人)至少一个投资额在人民币5亿元(含5亿元)以上的类似项目业绩, 提供中标通知书或合同复印件。(类似项目业绩是指带有投融资性质的BT、BOT、PPP等项目)

3.7 资金要求:

(1) 投标人（如联合体投标则为联合体牵头人）的注册资本人民币 10 亿元（含 10 亿元）以上；

(2) 投标人（如联合体投标则为联合体牵头人）净资产人民币 30 亿元（含 30 亿元）以上（以 2015 年度财务审计报告为准）。

(3) 投标人（如联合体投标则为联合体牵头人）的银行存款或银行资信或银行授信或银行融资额度必须满足人民币 10 亿元（含 10 亿元）以上的要求。

3.8 信誉要求：

(1) 自 2016 年 6 月 1 日至本项目开标时间止（以处罚或通报日期为准），投标人及项目负责人没有因违反法律法规等行为，被住房和城乡建设行政主管部门行政处罚或行政处分或不良行为通报。上述不良行为信息未注明公布期限的按《广东省住房和城乡建设厅关于细化广东省建筑市场各方主体不良行为信息公布期限的意见》（粤建法〔2013〕54 号）执行。

(2) 项目所在地或企业注册地人民检察院出具的（查询对象包括企业、法定代表人、项目负责人）无行贿犯罪档案查询结果告知函复印件，告知函须在有效期内（如为联合体则联合体各方均需提交）。

(3) 近三年未被广东省及以上交通主管部门取消项目所在地的投标资格或禁止进入该区域公路建设市场且处于有效期内。

4. 资格预审文件的获取

4.1 请于 2017 年 1 月 20 日至 2017 年 1 月 25 日（北京时间 9:30~11:30、14:30~16:30，法定公休日、法定节假日除外）凭资格预审文件发售登记表（点击下载）在广州高新工程顾问有限公司梅州分公司（地址：梅县区新县城新地街广州花园 A4 栋 36 号，查询电话：0753-2881631）报名及购买资格预审文件。资格预审文件及其他资料每套售价 500 元，售后不退。

4.2 报名须提交以下资料：

(1) 投标人企业法定代表人证明书原件（内附法定代表人身份证复印件，如联合体投标则由牵头人提供）；

(2) 企业营业执照复印件（如联合体投标则包括联合体所有成员）；

(3) 企业资质证书复印件（如联合体投标则包括联合体所有成员）；

(4) 企业安全生产许可证复印件（如联合体投标则除园林企业外其他施工方须提交）；

(5) 园林绿化施工项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明等复印件；

(6) 建筑施工项目负责人的有效身份证、建造师注册证及安全培训考核合格证（B 类）、

提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明复印件；

(7) 市政施工项目负责人的有效身份证、建造师注册证及安全培训考核合格证(B类)、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明复印件；

(8) 公路施工项目负责人的有效身份证、建造师注册证及安全培训考核合格证(B类)、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明复印件；

(9) 园林绿化设计项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明等复印件；

(10) 建筑设计项目负责人的有效身份证、资格证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明等复印件；

(11) 市政设计项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明等复印件；

(12) 公路设计项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明等复印件；

(13) 勘察项目负责人的有效身份证、职称证或注册证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明等复印件；

(14) 企业类似项目业绩证明复印件；(如为联合体则为牵头人,提供中标通知书或合同复印件)

(15) 联合体共同投标协议原件(详见格式一)；

(16) 提供不少于10亿元(含10亿元)以上的银行存款证明或银行资信证明或银行授信证明或银行融资证明的复印件,同时提供由有资质的会计师事务所出具的2015年度财务审计报告关键页(封面、报表综述、资产负债表、利润表、现金流量表)复印件,证明净资产不少于30亿元(含30亿元)以上人民币。(如联合体投标则由牵头人提供)。

以上1~16条款要求的资料用A4纸按顺序胶装成册,并自行增加封面、目录和页码;正、副本各一份,每页加盖单位公章(如联合体投标则由牵头人盖单位公章;(除国家二维码可扫描的)复印件均须原件核对);

上述报名资料由申请人的企业法定代表授权委托人(如联合体投标则由联合体牵头人提供)亲自提交,经工作人员现场核对原件与复印件,核对一致后,购买预审文件及参考资料一套。不按要求提交资料或提交资料不全,或复印件没提交原件核对或核对不一致的,招标人不予接受报名。

5. 正式投标人的确定方式

通过资格预审的申请人少于3名时,则按《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南

（试行）的通知》（财金〔2014〕113号）第十三条规定执行；通过资格预审的申请人大于或等于3名时，选取通过资格预审的申请人成为正式投标人。

6. 资格预审文件递交时间、地点、截止时间、预审时间、文件公示/下载：

6.1 递交时间：2017年2月16日下午14时30分~15时00分；

6.2 递交截止时间：2017年2月16日下午15时00分。

6.3 资格预审时间：2017年2月16日下午15时00分。

6.4 资格递交、预审地点：梅县区新县城新地街广州花园A4栋36号广州高新工程顾问有限公司梅州分公司评标室。

7. 发布公告的媒介

本次公告同时在中国政府采购网、广东省政府采购网（梅县区门户）、广州高新工程顾问有限公司网上发布。

8. 联系方式

采购人：梅州市梅县区住房和城乡建设局

地 址：梅县区宪梓南路

联系人：章先生 电话：0753-2589735

采购代理：广州高新工程顾问有限公司

地 址：梅州市梅县区新县城新地街广州花园A4栋36号店面（梅州分公司）

联 系 人：李先生、钟小姐 电话：0753-2881631

2017年1月19日

格式一：

联合体共同投标协议

项目名称：

致： （采购人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，授权委托本协议投标牵头人代表所有联合体成员参加报名，签署和提交投标报名材料、资格预审申请书、投标文件等事宜；若中标，授权本协议投标牵头人协调与采购人签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

联合体成员 1：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

联合体成员 2：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

签订日期： 年 月 日

备注：如联合体成员（含牵头人）超出 3 个，此协议书格式可自由扩展。

第二篇 采购资格预审须知

申请人须知前附表

序号	名称	内容
1	采购人	名称：梅州市梅县区住房和城乡建设局 地址：梅县区宪梓南路 联系人：章先生 电话：0753-2589735 传真：0753-2589735
2	采购代理机构	名称：广州高新工程顾问有限公司 地址：梅县区新县城新地街广州花园 A4 栋 36 号店面（梅州分公司） 联系人：李先生、钟小姐 电话：0753-2881631 传真：0753-2881631
3	项目名称	梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目
4	建设地点	梅州市梅县区雁洋镇；
5	项目规模	该项目主要建设内容为(1)综合管网建设(一期)；(2)环镇路建设；(3)滨水湿地公园；(4)慢城入口沿街民居建筑客家元素升级改造；(5)滨水景观带一期、古驿码头；(6)雁洋镇小学；(7)污水处理厂；(8)美丽乡村综合提升；(9)绿道慢行系统(一期)；(10)综合管网建设(二期)；(11)绿道慢行系统(二期)；(12)综合管廊建设；(13)农副产品交易市场；(14)社会公共停车场；(15)雁洋镇医院；(16)核心区市政道路建设；(17)核心区道路公共服务设施；(18)雁洋镇供水厂扩容；(19)房车管理中心；(20)慢城游客服务中心；(21)慢城土特产电商中心；(22) 三乡游客综合服务中心；(23)滨水景观带(二期)等。
6	资金来源	由梅州市梅县区人民政府拟通过政府购买服务的模式进行融资解决
9	质量要求	达到国家或行业质量检验评定的 <u>合格</u> 标准
10	申请人资格要求	见资格预审公告
11	是否接受联合体投标	见资格预审公告

序号	名称	内容
12	申请人提出问题的截止时间及问题送交地点	申请人应在 <u>2017 年 1 月 26 日 10 时前</u> 将要求答复的问题以书面形式（加盖单位公章）提交或传真至采购代理机构。 提交地点：梅州市梅县区新县城新地街广州花园 A4 栋 36 号店面 传真：0753-2881631
13	采购人书面澄清的时间	<u>2017 年 1 月 26 日 17:00 时前</u>
14	投标申请人资格预审申请书份数	<u>一</u> 份正本 <u>陆</u> 份副本
15	资格预审申请书递交时间和地点	时间：开始接收时间：在 <u>2017 年 2 月 16 日 14 时 30 分</u> ； 截止接收时间：在 <u>2017 年 2 月 16 日 15 时 00 分</u> 。 地点：广州高新工程顾问有限公司梅州分公司（地址：梅县区新县城新地街广州花园 A4 栋 36 号）
16	资格预审评审时间	<u>2017 年 2 月 16 日 15 时 00 分</u> 。
17	是否退还资格预审申请书	否

一、总则

1、本项目已纳入梅县区本级政府采购计划（计划编号：M3-201701-01001-036），采购方式为公开招标。梅州市梅县区人民政府授权梅州市梅县区住房和城乡建设局作为本项目的采购人，广州高新工程顾问有限公司受采购人委托，对本项目进行公开招标并发布资格预审公告。

2、采购人将对本项目投标申请人进行资格预审。

3、正式投标人的确定：

3.1、通过资格预审的申请人少于3名时，则按《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》（财金〔2014〕113号）第十三条规定执行；

3.2、通过资格预审的申请人大于等于3名时，选取通过资格预审的申请人成为正式投标人。

4、关于本项目的概况将在第三篇中说明。

二、资格预审文件

1、本资格预审文件包括采购资格预审公告、资格预审须知、项目概况、资格预审申请书格式、资格预审评审办法。

2、在规定的递交资格预审申请书时间前，采购人可以书面形式通知申请人澄清或修改资格预审文件。如采购人修改资格预审文件，则递交申请文件的截止时间相应延长。

3、当资格预审文件与资格预审文件的澄清、修改在同一内容上表述不一致时，以最后发出的书面文件为准。

三、资格预审申请

1、申请人须回答资格预审申请书及附表中提出的全部问题，任何缺项将可能导致其申请被拒绝。

2、申请人须提交与资格预审有关的资料，并及时提供对所提交资料的澄清或补充材料，否则将可能导致其不能通过资格预审。

3、按资格预审要求所提供的所有资料均应使用中文。

4、投标申请人资格预审申请书封面须由法定代表人或其授权代理人签名或盖章；资格预审文件所附格式中有明确签名、盖章位置的，须按照格式签名、盖章，其余可不用每页签名盖章。副本可采用签名盖章后的正本的复印件。正本与副本不一致时以正本为准。联合体投标的，盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法定代表人或其委托代理人签名。

5、投标申请人资格预审申请书按第四篇中的内容和相关附件组成，统一采用 A4 格式纸幅，按第四篇目录所列顺序进行可靠装订（禁止活页装订：拉杆或打孔装订均视为活页装订），并标有完整连续的页码，否则为评审不通过。

6、投标申请人资格预审申请书要求一式柒份（其中正本一份，副本陆份，正副本不一致时以正本为准）。密封袋要求：①用封条密封；②封面和封口处盖申请人（如为联合体投标，则为联合体牵头人）单位公章；③封面注明投标申请人的名称及“**梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目**投标申请人资格预审申请书”字样。

7、申请人所作的虚假、不真实的介绍或资料将导致其申请被拒绝或作废，并承担由此产生的法律责任。

四、资格预审评审标准

1、对申请人资格的预审，将依据申请人提交的资格预审申请书、附表和本资格预审文件，申请人必须提供准确、详细的资料，以便资格预审委员会做出正确的评定。申请书中没有证据支持的业绩和其它资格水平不作为评定的基础，资格预审委员会保留对申请人所提供的资料进行核定或要求澄清的权利。

2、评审原则：遵循公开、公平、公正的原则，以核查申请人是否满足资格预审文件资格条件，确认申请人的投标资格。

3、评审结果：评审结果分为通过与不通过两种，通过资格预审作为申请人投标的必要条件。

4、资格预审评审程序：

（1）资格预审委员会对投标申请人提交的资格预审申请书进行初步评审，并进行必要的澄清和核实；

（2）资格预审委员会进行详细评审，确定申请人资格预审通过或不通过名单；

5、通过/不通过资格预审的标准：本次资格预审评审将对所有申请人的申请书进行初步审查和详细审查。资格预审委员会将确定每个投标申请人参与本采购项目投标的合格性，只有全部响应采购要求的申请人，才能获得通过资格预审资格。

6、为了获得投标资格，申请人应提供令人满意的证据证明其具有承担本项目的的能力。鉴此，所有申请人必须使用所附表格（详见资格预审文件第四篇），并按表格所要求的内容提供证明资料，每个表格所要求提供的证明资料按要求及顺序附于其表格后面。资格预审申请人必须严格按第四篇要求的格式填写，否则，资格预审不通过。

五、利益冲突

1、申请人应在 2012 年 1 月 1 日至今，未曾与本项目的采购人和采购代理机构有任何的隶属关系或者其他利害关系；未曾参与过本项目的资格预审或采购文件的编制工作。

六、申请书的提交

1、申请人的资格预审申请书须按本须知“申请人须知前附表序号 15”的时间和地点递交，迟到的申请书将被拒绝。递交资格预审资料时，授权委托人凭法定代表人证明书原件、法定代表人授权委托书原件（如有）、本人身份证复印件（原件核查）递交资格预审资料，采购人进行检验确认有效后，才接收其资格预审资料；

2、资格预审申请书不予退还。采购人对申请人所提交的资格预审申请书给予保密。

七、资格预审申请书材料的更新

在提交资格预审申请书时，申请人如须对资格预审申请书中的主要内容进行更新，更新内容必须仍能满足资格预审评审标准，如果已经不能达到资格预审评审标准，其资格预审申请将被拒绝。

八、通知与确认

1、只有资格预审合格的申请人才能参加本采购项目的投标。

2、采购人保留下列权利：

2.1 修改采购项目的规模及总金额。前述情况发生时，申请人只有达到修改后的资格预审条件要求且资格预审合格，才能参与该采购项目的投标；

2.2 接受符合资格预审合格条件的申请；

2.3 拒绝不符合资格预审合格条件的申请。

2.4 采购人有权依法对申请人递交的资料进行审查核实，申请人应配合采购人对相关资料的审查。如申请人递交的资料与实际不符，其申请将被拒绝。

3、采购人将以书面形式通知申请人其资格预审结果，并向资格预审合格的申请人发出资格预审合格通知书，采购人对未能通过资格预审的投标申请人不作解释。

4、申请人接到资格预审合格通知书后即获得参加本采购项目投标的资格。

5、申请人应在收到资格预审合格通知书后以书面形式予以确认。

九、附注

1、《资格预审必要合格条件标准》是由采购人确定的最基本条件标准，随资格预审文件同时发布，以便每个申请人都能了解资格预审的必要合格条件标准。

2、本资格预审文件每套售价：500 元，售后不退。

第三篇 项目概况

项目概况

1、项目名称：梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目

2、采购单位：梅州市梅县区住房和城乡建设局

3、采购代理机构：广州高新工程顾问有限公司

4、项目地点：梅州市梅县区雁洋镇；

5、采购内容：包括但不限于：

(1) 融资阶段：

①进行项目融资，筹备项目实施的所有费用。

(2) 勘察阶段：负责完成本项目勘察工作。

(3) 设计阶段：负责完成本项目设计工作。

(4) 施工阶段：包括不限于建筑、市政、园林绿化、公路等相关工程的施工。

①所有项目施工的统筹与协调，施工的组织与管理，施工质量、施工进度及施工安全的控制；做好施工期间的所有资料（施工报批资料、试验资料、变更资料、现场签证资料、结算资料及竣工验收资料等）的存档工作；

②办理施工许可、安全质量监督的申请报批、交通分流等有关报批手续；

③负责办理施工报建、消防报建等各项报批手续；

④承担工程质量、工程安全责任，接受并配合政府职能部门及相关监管部门的财务审查、审计及工程质量安全等监督检查。

⑤确保具备足够的技术人员；

(5) 移交阶段：项目移交阶段工作，包括项目交移交及项目施工期间的所有资料移交，办理项目移的有关手续。

6、建设规模：该项目主要建设内容为(1)综合管网建设(一期)；(2)环镇路建设；(3)滨水湿地公园；(4)慢城入口沿街民居建筑客家元素升级改造；(5)滨水景观带一期、古驿码头；(6)雁洋镇小学；(7)污水处理厂；(8)美丽乡村综合提升；(9)绿道慢行系统(一期)；(10)综合管网建设(二期)；(11)绿道慢行系统(二期)；(12)综合管廊建设；(13)农副产品交易市场；(14)社会公共停车场；(15)雁洋镇医院；(16)核心区市政道路建设；(17)核心区道路公共服务设施；(18)雁洋镇供水厂扩容；(19)房车管理中心；(20)慢城游客服务中心；(21)慢城土特产电商中心；(22)三乡游客综合服务中心；(23)滨水景观带(二期)；

7、项目购买主体：梅州市梅县区人民政府

8、工程质量要求：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

第四篇 项目采购资格预审申请书 格式

封面

梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、 施工一体化服务项目 (正/副本)

投标人 资格预审申请书

投标人： _____ (盖章)

法定代表人
或其委托代理人： _____ (签字或盖章)

地址： _____

日期： ____年__月__日

目 录

- 一、 递交信
 - 1、 资格预审申请递交信
 - 2、 宣誓书
 - 3、 法人代表证明书和授权书（如有）格式
 - 4、 承诺书
- 二、 必要合格条件标准表
 - 表 1 必要合格条件标准（财务状况）
 - 表 2 必要合格条件标准(基本资格)
 - 表 3 要合格条件标准(业绩)
 - 表 4 必要合格条件标准(人员)
 - 表 5 联合体共同投标协议
 - 表 6 其他资料（格式自定）

注：

1. 如有必要，以上各表可另加附页。
2. 投标申请人应使用不褪色的蓝、黑墨水填写或按和附表格式相同的要求打印表格，并按表格要求内容提供资料。
3. 若投标文件无特殊要求，申请人名称和申请人签字盖章均由投标人或联合体牵头人盖章签字即可（联合体成员需附联合体共同投标协议）。

一、 递交信

1. 资格预审申请递交信

致：梅州市梅县区住房和城乡建设局

1、按照资格预审文件的要求，我公司递交有关资料文件，以便采购人审查我公司参加采购人实施的梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目的投标资格。此申请是由_____（公司名）以_____（人名）为全权代表身份递交的。我们理解采购人有权拒绝任何申请，而无需承担任何责任。

2、本申请书附有符合资格预审文件要求的正本文件复印件。

3、按资格预审文件的要求，你方授权代表可调查、审核我方提交的与本申请书相关的声明、文件和资料，并通过我方的开户银行和客户，澄清本申请书中有关财务和技术方面的问题。本申请书还将授权给有关的任何个人或机构及其授权代表，按你方的要求，提供必要的相关资料，以核实本申请书中提交的或与申请人的资金来源、经验和能力有关的声明和资料。

4、你方授权代表可通过下列人员得到进一步的资料：

一般质询和管理方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

有关人员方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

有关财务方面的质询	
联系人 1:	电话:
联系人 2:	电话:

5、本申请充分理解下列情况：

5.1、资格预审合格的申请人的投标，须以投标时提供的资格预审申请书主要内容的更新为准。

5.2、你方保留更改本采购项目的规模和金额的权利。前述情况发生时，投标仅面向资

格预审合格且能满足变更后要求的投标申请人。

6、下述签字人在此声明，本申请书中所提交的声明和资料在各方面都是完整的、真实的和准确的。

申请人名称：

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

申请人盖章：

签字日期：

备注：如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法人代表（或其授权代表）签名。

2. 宣誓书

我，签字人，特此证明本资格预审申请书所作的陈述是真实的、准确的。

签字人特此授权并要求有关的银行、商号、公司，提供采购人关于梅县区雁洋镇特色小镇建设工程项目融资、勘察、设计、施工一体化服务项目要求的其认为必要的任何有关信息，以核实本声明及有关我们的能力和信誉。

签字人理解并同意有可能被要求提供更多的资料，并按采购人要求提供类似资料。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

签字人职务：

日期：

备注：如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法人代表（或其授权代表）签名。

3. 法定代表人证明书和法定代表人授权委托书

法定代表人证明书

申请人名称：_____

单位性质：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：____职务：_____

系_____（申请人名称）的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖单位章）

_____年____月____日

备注：如联合体投标的，由牵头人提供。

法定代表人授权委托书

本人_____（姓名）系_____（申请人名称）的法定代表人，现委托_____（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，以我方名义报名、购买、签署、澄清、递交、撤回、修改_____（项目名称）资格预审申请文件，其法律后果由我方承担。

代理人无转委托权。

被授权人情况：

姓名（签名）：	性别：
身份证号码：	职务：
电话：	传真：
详细通讯地址：	邮政编码：

注：1、授权书中被授权人必须为资格预审申请单位的正式职工。授权书后须附上被授权人身份证和资格预审文件递交截止时间前提供近半年内任意一个月的由社保部门出具的社保缴费证明材料复印件。

授权单位名称（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期： 年 月 日

注：1、如果由申请人的法定代表人签署资格预审申请文件，则不需提交授权委托书。

2、备注：如联合体投标的，由牵头人提供，盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法定代表人、被授权的委托代理人签名。

4. 承 诺 书

致：梅州市梅县区住房和城乡建设局

根据资格预审文件的要求，我们理解并承诺：

- 1、在资格预审文件规定时间内，已有充分时间详细研究资审文件（包括补遗书），并按规定完成编制资格预审文件的工作。
- 2、在采购招标文件规定时间内，已有充分时间详细研究招标文件（包括补遗书），并按规定完成编制投标文件的工作。
- 3、必须严格执行政府对本项目的经济指标要求。

特此我们理解并表示承诺，并承担由此带来的相关责任。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

备注：如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法人代表（或其授权代表）签名。

二、 必要合格条件标准表

表 1

必要合格条件标准（财务状况）

开户银行情况

申请单位：

开户银行	名称：	
	地址：	
	电话：	联系人及职务：
	传真：	电传：

注：1、提供不少于 10 亿元（含 10 亿元）以上的银行存款证明或银行资信证明或银行授信证明或银行融资证明；同时提供由有资质的会计师事务所出具的 2015 年度财务审计报告关键页（封面、报表综述、资产负债表、利润表、现金流量表）复印件，证明净资产不少于 30 亿元（含 30 亿元）以上人民币；（如联合体投标则由牵头人提供）；

2、提供投标人企业银行开户许可证复印件（如联合体投标则由牵头人提供）；

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

备注：如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法人代表（或其授权代表）签名。

表 2

必要合格条件标准（基本资格）

申请单位：

项目	资格要求	申请人满足或超过资格要求的项目详述(由申请人填写)
资质等级	<p>(1) 投标人（如联合体则为牵头人）应为具有投融资能力且具有承接本项目所需的城市园林绿化施工壹级资质（依据建质安函[2006]136 号和粤建管函[2006]513 号精神，城市园林绿化资质企业不需要提供安全生产许可证）。</p> <p>(2) 投标人或联合体成员具有建筑工程施工总承包贰级或以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证；</p> <p>(3) 投标人或联合体成员具有市政公用工程施工总承包壹级或以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证；</p> <p>(4) 投标人或联合体成员具有公路工程施工总承包三级或以上资质，并具有有效的企业安全生产许可证；</p> <p>(5) 投标人或联合体成员具备工程设计综合甲级或风景园林工程设计专项甲级资质；</p> <p>(6) 投标人或联合体成员须具有工程设计综合甲级或建筑行业（建筑工程）设计甲级资质；</p> <p>(7) 投标人或联合体成员须具有工程设计综合甲级或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业(道路工程、桥梁工程)专业甲级资质；</p> <p>(8) 投标人或联合体成员须具有工程设计综合甲级或公路行业设计丙级（含丙级）以上资质；</p> <p>(9) 投标人或联合体成员具有工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类（岩土工程）乙级或以上资质。</p>	

注：1、投标申请人须提供符合表中要求的有效的企业资质等级证书副本、营业执照副本、安全生产许可证副本（施工企业）等证明文件（复印件）；并附于本表格后面。

2、如联合体投标则牵头人注册资本 10 亿元（含 10 亿元）以上证明材料，并附于本表格后面。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

备注：如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法人代表（或其授权代表）签名。

表 3

必要合格条件标准(业绩)

申请单位：

业绩要求	1)自 2011 年 1 月 1 日至今投标人（如为联合体则为牵头人）至少一个投资额在人民币 5 亿元（含 5 亿元）以上的类似项目业绩，提供中标通知书或合同复印件。（类似项目业绩是指带有投融资性质的 BT、BOT、PPP 等项目）（需提供建设单位名称/联系人及电话和地址）。		
申请人满足或超过业绩要求的项目详述（由申请人填写）			
序号	1	2	3
项目名称			
项目地点			
合同金额			
项目所属业主名称、地址、联系人及联系电话			

注：表中“项目详述”要求逐项填写，不按要求填写将导致初步审查不能通过。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

备注：如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法人代表（或其授权代表）签名。

表 4

必要合格条件标准(人员)

专业要求	资历要求	数量 (人)	备注
园林绿化项目负责人	须具备园林相关专业高级或以上职称；	1	
建筑工程施工项目负责人	须具备建筑工程专业注册壹级建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）且未担任其他在施建设工程项目；	1	
市政施工项目负责人	须具备市政公用工程专业注册壹级建造师资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）且未担任其他在施建设工程项目；	1	
公路施工项目负责人	须具备公路工程专业的二级或以上的注册建造师证书（外省的注册建造师资格应符合粤建市函【2014】218号的有关要求），有效的交通部门安全培训考核合格证（B证），且未担任其他在施建设工程项目；	1	
园林绿化设计项目负责人	须具备园林相关专业高级或以上职称；	1	
建筑设计项目负责人	须具备一级注册建筑师资格；	1	
市政设计项目负责人	须具备市政相关专业高级或以上职称；	1	
公路专业设计项目负责人	须具备道路相关专业中级或以上职称；	1	
勘察项目负责人	须具有高级（含）以上工程师职称或具有注册土木工程师（岩土）注册执业证书；	1	
专职安全员	应持有专职安全生产管理人员安全考核合格证书（C类）、提供近半年内任意一个月的社保证明材料。（需提供8人，如为联合体投标，承接本项目的建筑资质企业提供2个、市政资质企业提供2个、园林绿化资质企业提供2个、公路企业提供2个）；	8	

申请单位：

注：投标申请人须提供上表要求人员的相应资格证或职称证或岗位证书、身份证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料复印件并附于本表格后面，以上要求提供的证明资料缺一不可，否则评审时不予确认，并将导致申请人详细评审不能通过。

申请人名称：（盖章）

申请人法人代表（或其授权代表）：（签字或盖章）

日期：

备注：如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章，签名应由联合体牵头人法人代表（或其授权代表）签名。

表 5

联合体共同投标协议

项目名称：

致： （采购人名称）

我方决定组成联合体共同参加以上项目的投标，授权委托本协议投标牵头人代表所有联合体成员参加报名，签署和提交投标报名材料、资格预审申请书、投标文件等事宜；若中标，授权本协议投标牵头人协调与采购人签订合同，并负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法人证明书或法人授权委托书。

投标牵头人：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

联合体成员 1：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

联合体成员 2：（盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

委托代理人：（签字或盖章）

地址：

邮政编码：电话/传真：

分工内容：

签订日期： 年 月 日

备注：如联合体成员（含牵头人）超出 3 个，此协议书格式可自由扩展。

第五篇 采购资格预审评审办法

一、评审原则和依据：

1、评审原则和依据：本项目根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《关于印发政府和社会资本合作模式操作指南（试行）的通知》及相关规章制度执行，以及本项目资格预审文件。

2、资格预审评审原则和评审内容

遵循公开、公平、公正、诚实信用的原则，以选定具有良好信誉和能力的单位参加投标。

3、采购人将依据本办法对申请人所递交的资格预审文件进行审查，资格预审申请书须满足以下条件：

- (1) 通过初步评审；
- (2) 通过详细评审。

二、评审组织机构：

1、成立资格预审委员会：评审小组由招标代理机构依法组成，共 7 人组成。

2、资格预审小组职责包括：

- (1) 初步审查；
- (2) 详细审查；
- (3) 澄清和核实工作；

(4) 对所有申请人的申请文件进行评审，对通过资格预审申请人选取为正式投标人，并完成资格预审评审报告；

- (5) 其它有关资格预审评审的日常事务。

三、评审程序

1、资格预审程序：

- (1) 公开发布项目采购资格预审公告；
- (2) 发售资格预审文件（包括补遗书）；
- (3) 申请人编写和递交资格预审申请书；
- (4) 资格预审委员会对资格预审申请文件进行评审，并进行必要的澄清和核实；

(5) 资格预审委员会进行评审后，确定资格预审通过或不通过名单，对通过资格预审申请人确定为正式投标人，报采购人审定；

- (6) 评审结果通知所有申请人。

2、资格预审评审程序（见后图所示）。

四、评审细则

1、初步审查内容：检查资格预审申请书是否按要求的格式填写和递交，申请人是否具有

合法的、独立的法人资格，申请文件所提供的数据和证明材料是否真实等。

具有以下其中一项不满足规定要求的申请人不能通过资格预审：

- (1) 资格预审申请书未进行可靠装订（采用活页装订）；
- (2) 资格预审申请书未注明正、副本；
- (3) 资格预审申请书未进行密封；
- (4) 资格预审申请书份数不符合要求；
- (5) 未按资格预审文件格式要求填报资格预审申报资料；
- (6) 资格预审申请书在递交截止期以后提交；
- (7) 资格预审申请书未按资格预审文件要求进行合法签署或盖章；
- (8) 申请人的营业执照未提供或无效或不合法；
- (9) 申请人未提供法人代表证明书；
- (10) 当申请人的法定代表人的授权代表办理投标事宜时，授权书格式不符合要求；
- (11) 资格预审申请书所报数据和证明材料不真实或不能按《资格预审文件》的要求提供的。如填报的数据或提交的材料经查实为不真实，则采购人保留在采购过程中和采购结束后取消其中标资格的权利；
- (12) 对资格预审申请书及附表中提出的全部问题，有缺项情况；
- (13) 其它不符合资格预审文件规定的行为。

2、详细审查

对通过初步审查的资格预审申请书进行详细审查，根据资格预审文件规定，对申请人的资格预审申请书的响应性（特别是必要合格条件标准）进行逐项审查，只有全部响应采购要求的申请人才能获得通过资格预审资格。

3、通过/不通过资格预审的标准

申请人的资格预审申请书未通过初步审查和详细审查任一阶段程序审查的，为不通过资格预审评审。

申请人的资格预审申请书通过初步审查和详细审查后，则为通过资格预审。

对是否实质性响应资审文件的要求有争议的申请文件，资格预审委员会将以记名方式表决，被认为响应的得票超过半数的申请人通过资格预审，否则将被淘汰。

4、选取正式投标人

选取通过资审的申请人成为正式投标人。

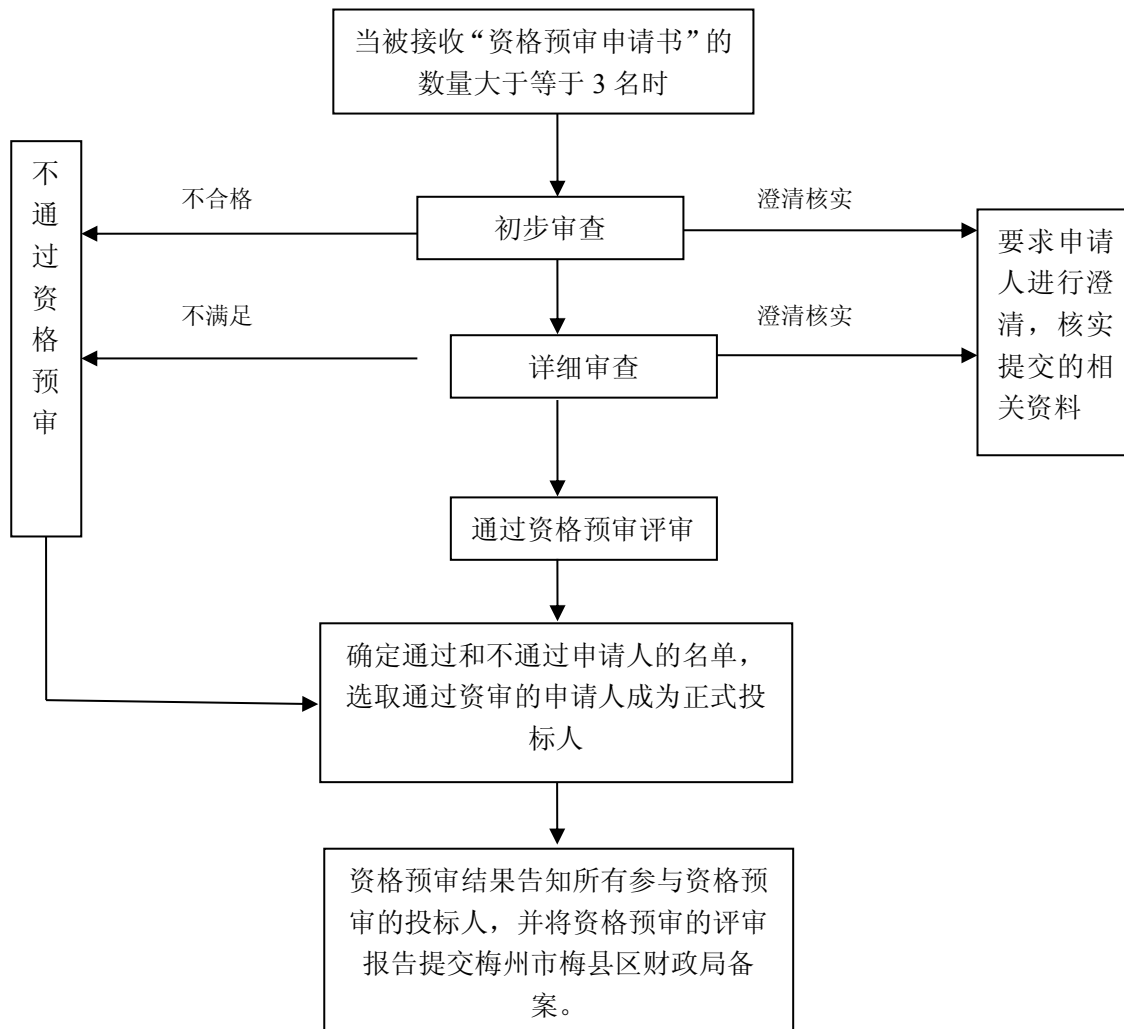
五、评审结果

按上述评审原则评审的结果，须经采购人确认，由采购人委托采购代理机构将预审结果

通知本项目所有资格预审的申请人。

六、评审程序流程图

评审程序流程图



投标人递交资格预审申请书须提交的书面资料

项目名称：

投标申请人（盖章）：

投标申请人的代表签名：

序号	项目	页码	备注
1	资格预审申请递交信（同以下资料装订为一本）		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人
2	宣誓书		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人
3	投标人企业法定代表人证明书		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人
4	投标人代表的法定代表人授权委托书（如有）		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人
5	承诺书		须按格式提交书面资料，如联合体投标则为联合体牵头人
6	企业营业执照信息		须提交书面资料，如联合体投标则包括联合体所有成员
7	企业资质证书：投标人或联合体成员须具备：①城市园林绿化施工壹级资质；②建筑工程施工总承包贰级或以上资质；③市政公用工程施工总承包壹级或以上资质；④公路工程施工总承包三级或以上资质；⑤工程设计综合甲级或风景园林工程设计专项甲级资质；⑥工程设计综合甲级或建筑行业（建筑工程）甲级资质；⑦工程设计综合甲级或工程设计市政行业甲级资质或工程设计市政行业（道路工程、桥梁工程）专业甲级资质；⑧工程设计综合甲级或公路行业设计丙级（含丙级）以上资质；⑨工程勘察综合类甲级或工程勘察专业类（岩土工程）乙级资质；		须提交书面资料，如联合体投标则包括联合体所有成员
8	施工企业安全生产许可证		须提交书面资料，如联合体投标则除城市园林绿化资质以外的企业提供。（依据建质安函[2006]136号和粤建管函[2006]513号精神，城市园林绿化资质企业不需要提供安全生产许可证。）
9	园林绿化施工项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；		须提交书面资料
10	建筑施工项目负责人的有效身份证、建造师注册证及安全培训考核合格证（B类）、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；		须提交书面资料

投标申请人的代表签名：				
序号	项目		页码	备注
11	市政施工项目负责人的有效身份证、建造师注册证及安全培训考核合格证（B类）、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；			须提交书面资料
12	公路施工项目负责人的有效身份证、建造师注册证及安全培训考核合格证（B类）、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；			须提交书面资料
13	园林绿化设计项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；			须提交书面资料
14	建筑设计项目负责人的有效身份证、资格证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；			须提交书面资料
15	市政设计项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；			须提交书面资料
16	公路设计项目负责人的有效身份证、职称证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；			须提交书面资料
17	勘察项目负责人的有效身份证、职称证或注册证、提供近半年内任意一个月的缴纳社保证明材料；			须提交书面资料
18	专职安全员应持有专职安全生产管理人员安全考核合格证书（C类）、提供近半年内任意一个月的社保证明材料。（需提供8人，如为联合体投标，承接本项目的建筑资质企业提供2个、市政资质企业提供2个、园林绿化资质企业提供2个、公路企业提供2个）；			须提交书面资料
21	企业类似项目业绩信息	自2011年1月1日至今投标人（如为联合体则为牵头人）至少一个投资额在人民币5亿元（含5亿元）以上的类似项目业绩，提供中标通知书或合同复印件。（类似项目业绩是指带有投融资性质的BT、BOT、PPP等项目）		须提交书面资料
22	联合体共同投标协议；			须按格式提交书面资料
23	投标人的注册资本人民币10亿元（含10亿元）以上；提供不少于10亿元（含10亿元）以上的银行存款证明或银行资信证明或银行授信证明或银行融资证明的复印件，同时提供由有资质的会计师事务所出具的2015年度财务审计报告关键页（封面、报表综述、资产负债表、利润表、现金流量表）复印件，证明净资产不少于30亿元（含30亿元）以上人民币（如联合体投标则由牵头人提供）			须提交书面资料

备注：（1）如联合体投标的，则申请人名称填写所有联合体成员（如：***公司、***公司联合体），盖章应盖联合体牵头人单位公章。

（2）本表附目录后。